

WOOD TRUCK

Готовий комплект панельно-каркасного будинку 1258,8 м²

Енергоефективна збірна дерев'яна каркасна конструкція (конструкція, вікна)

Проектна ціль: Effizienzhaus 40 Plus (проектна ціль)

Площа проєкту, м² 1 258,80

Загальна ціна, доставка DAP до будмайданчика, без розмитнення € 877 132

Ціна за м² € 697

У ціну входить:

Виготовлення та монтаж збірних дерев'яних каркасних конструкцій - стін, перекриттів і даху, включно з вузлами примикання. Вікна з електричними ролетами; фасади (матеріали та роботи); покрівля (матеріали та покрівельні роботи); водостічна система (матеріали та монтаж); вхідні двері.

У ціну не входить:

Будівельний кран і риштування. Облаштування будмайданчика, земляні роботи, зовнішні підключення, фундамент, вивезення та утилізація будівельних відходів.



WOOD TRUCK

Розрахунок проєкту 1258,8 м²

Загальна площа забудови, м ²		1258,80			
Код	Найменування - роботи, матеріал	Кількість	Ціна од.		Разом
300	Будівля - будівельні конструкції		€		877 132
300.20	Зовнішня каркасна стіна, м ²	910	€	139	€ 126 418
300.23	Подвійна міжквартирна стіна, м ²	165	€	139	€ 22 859
300.24	Внутрішня каркасна стіна, м ²	143	€	104	€ 14 826
300.25	Каркасна перегородка, м ²	508	€	84	€ 42 733
300.26	Каркасне перекриття, м ²	1160	€	110	€ 127 588
300.27	Каркасний дах, м ²	385	€	138	€ 53 223
300.30	Вікна, роletи, м ²	162	€	420	€ 67 976
300.31	Зовнішні двері, шт.	12	€	1 194	€ 14 327
300.50	Монтаж конструкцій, м ²	1259	€	130	€ 163 644
300.52	Облицювання фасаду, м ²	1236	€	88	€ 108 191
300.53	Покрівля та водостік, м ²	385	€	160	€ 61 523
300.60	Тераси, лоджії, балкони	80	€	423	€ 33 785
300.980	Доставка вантажівкою	14	€	2 860	€ 40 040
Загальна ціна, доставка DAP до будмайданчика, без розмитнення				€	877 132
Разом за м ²				€	697

WOOD TRUCK

Зовнішня панельно-каркасна стіна

Товщина, мм	336,60
Коефіцієнт теплопередачі U, Вт/м²K	0,13
Площа, м²	1 110,75
Прорізи, м²	200,68
Розрахункова площа, м²	910,07



Матеріал	Товщина, мм	
Фасадна штукатурка	1	10,00
Фасадна сітка 160 г/м²	2	
Базальтова теплоізоляція, 135 кг/м³, 50 мм	3	50,00
OSB 3 Kronospan 12 мм	4	12,00
Балка 45x195 мм C24 CE	5	
Базальтова теплоізоляція, 30 кг/м³, 100 мм	6	195,00
Базальтова теплоізоляція, 30 кг/м³, 100 мм		
Пароізоляція	7	0,10
Латка 45x45 мм	8	45,00
Базальтова теплоізоляція, 30 кг/м³, 50 мм		
OSB 3 Kronospan 12 мм	9	12,00
Гіпсокартонна плита	10	12,50
Загальна товщина, мм		336,60
Разом	€	126 417,61
Ціна за м² корисної площі	€	138,91

WOOD TRUCK

Подвійні внутрішні стіни

Товщина, мм	384,20
Площа, м ²	170,66
Прорізи, м ²	5,67
Розрахункова площа, м²	164,99



Матеріал	Товщина, мм	
Гіпсокартонні плити	1	12,50
Гіпсокартонні плити	2	12,50
Пароізоляція	3	0,10
Балка 45x145 мм C24 CE	4	
Базальтова теплоізоляція, 30 кг/м ³ , 100 мм	5	145,00
Базальтова теплоізоляція, 30 кг/м ³ , 50 мм		
OSB 3 Kronospan 12 мм	6	12,00
М'який негорючий утеплювач - 20 мм	7	20,00
OSB 3 Kronospan 12 мм	8	12,00
Балка 45x145 мм C24 CE	9	
Базальтова теплоізоляція, 30 кг/м ³ , 100 мм	10	145,00
Базальтова теплоізоляція, 30 кг/м ³ , 50 мм		
Пароізоляція	11	0,10
Гіпсокартонні плити	12	12,50
Гіпсокартонні плити	13	12,50
Загальна товщина, мм	384,20	
Разом	€	22 859,06
Ціна за м² корисної площі	€	138,55

WOOD TRUCK

Внутрішні стіни

Товщина, мм	194,00
Площа, м ²	160,02
Прорізи, м ²	17,01
Розрахункова площа, м²	143,01



Матеріал	Товщина, мм	
Гіпсокартонні плити	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 мм	2	12,00
Балка 45x145 мм C24 CE	4	
Базальтова теплоізоляція, 30 кг/м ³ , 100 мм	5	145,00
Базальтова теплоізоляція, 30 кг/м ³ , 50 мм		
OSB 3 Kronospan 12 мм	6	12,00
Гіпсокартонні плити	7	12,50
Загальна ширина, мм	194,00	
Загальна вартість	€	14 825,61
Ціна за м² корисної площі	€	103,67

WOOD TRUCK

Перегородки

Товщина, мм	140,00
Площа, м ²	566,30
Прорізи, м ²	58,59
Розрахункова площа, м²	507,71



Матеріал	Товщина, мм	
Гіпсокартонні плити	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 мм	2	10,00
Балка 45x95 мм C24 CE	3	95,00
Базальтова теплоізоляція, 30 кг/м ³ , 100 мм	4	
OSB 3 Kronospan 12 мм	5	10,00
Гіпсокартонна плита	6	12,50
Загальна товщина, мм	140,00	
Разом	€	42 733,12
Ціна за м² корисної площі	€	84,17

WOOD TRUCK

Перекриття

Товщина, мм	259,60
Площа, м ²	1 176,21
Прорізи, м ²	16,00
Розрахункова площа, м²	1 160,21



Матеріал	Товщина, мм	
OSB 3 Kronospan 22 мм	1	22,00
Клеєна балка 45x195 мм C24 CE	2	
Базальтова теплоізоляція, 30 кг/м ³ , 100 мм	3	195,00
Базальтова теплоізоляція, 30 кг/м ³ , 100 мм		
Пароізоляція	4	0,10
Латка 30x45 мм	5	30,00
Гіпсокартонні плити Knauf	6	12,50
Загальна товщина, мм	259,60	
Разом	€	127 587,58
Ціна за м² корисної площі	€	109,97

WOOD TRUCK

Дах

Товщина, мм	302,60
Коефіцієнт теплопередачі U, Вт/м²К	0,13
Розрахункова площа, м²	384,57



Матеріал	Товщина, мм	
OSB 3 Egger 22 мм	1	12,00
Латка 50x50 мм	2	50,00
Паропроникна підпокрівельна мембрана	3	0,10
Клеєна балка 45x245 мм C24 CE	4	
Базальтова теплоізоляція, 30 кг/м³, 100 мм	5	245,00
Базальтова теплоізоляція, 30 кг/м³, 100 мм		
Базальтова теплоізоляція, 30 кг/м³, 50 мм		
Базальтова теплоізоляція, 30 кг/м³, 50 мм	7	45,00
Латка 45x50 мм	8	
Пароізоляція	6	0,10
Гіпсокартонні плити Knauf	9	12,50
Загальна товщина, мм		302,60
Разом	€	53 223,31
Ціна за м² корисної площі	€	138,40

Матеріал, роботи	Кількість	Вартість
------------------	-----------	----------

Вікна, ролети



Віконний профіль Gealan S9000 MD, м²

Товщина профілю 82,5 мм (залежно від віконних прорізів)	161,76	€	42 916
Склопакет 4i-16Ar-4-16ArT-4i, 44 мм			
Фурнітура MACO, G-U			
Монтаж вікон	161,76	€	4 292
Ущільнювальні стрічки Alenor, м ²	161,76	€	2 146
Алюмінієві підвіконня, м	70,33	€	1 026
Електричні ролети Aluprof, м ²	161,76	€	17 596
Разом	€ 420,22	€	67 976

Зовнішні двері



Зовнішні двері	12,00	€	14 327
----------------	-------	---	--------

WOOD TRUCK

Матеріал, роботи	Кількість	Вартість
------------------	-----------	----------

Фасади



Декоративна фасадна штукатурка, м ²	1235,75	€	22 950
Фасадна фарба, м ²	1235,75	€	4 918
Фасадні роботи, м ²	1235,75	€	80 324
Разом		€	108 191

Дах



ПВХ-мембрана, м ²	384,57	€	20 406
Водостічна система (труби, ринви), м ²	384,57	€	6 122
Покрівельні роботи, м ²	384,57	€	34 996
Разом		€	61 523

WOOD TRUCK

Тераси



Дерев'яна підконструкція, м ²	79,80	€	2 117
Дерев'яний терасний настил, м ²	79,80	€	3 176
Монтаж терасного настилу, м ²	79,80	€	4 150
Металеві огорожі, м ²	74,90	€	24 343
Разом		€	33 785

WOOD TRUCK

Примітки до прикладу кошторису

Орієнтовний приклад на основі наданого кошторису. Наведені ціни не є чинною обов'язковою пропозицією. Актуальність цін, строк дії, ПДВ та інші платежі підтверджуються в індивідуальній пропозиції.

Усі суми в EUR; розміри та площі в метричних одиницях. Джерела містять як житлову, так і загальну площу. Базову площу та методику її розрахунку потрібно підтвердити перед підготовкою пропозиції.

Включено зазначені в кошторисі стінові конструкції, перекриття та дах, утеплення й обшивку, вікна, ролети та зовнішні двері, оздоблення фасаду, покрівлю та водовідведення, доставку DAP і монтаж.

Не включено фундамент, будівельний кран, риштування, облаштування майданчика, земляні роботи, зовнішні підключення та вивезення будівельних відходів. Інженерні системи, завершене внутрішнє оздоблення, сходи та благоустрій також не входять до описаного на сайті прикладу комплектації.

DAP: продавець доставляє вантаж до погодженого місця на транспортному засобі, готовим до розвантаження. Імпортне оформлення, імпорتنі платежі та розвантаження зазвичай покладаються на покупця, якщо окремо не погоджено інше. Місце поставки визначається в пропозиції.

Показники Effizienzhaus є проєктними цілями вихідних документів, а не підтвердженням відповідності KfW чи права на фінансування. U-значення та склад конструкцій перенесено з проєктних даних; вони не замінюють перевірки конкретного проєкту. Розбіжності між назвами матеріалів і товщинами потрібно з'ясувати до виконання робіт.

Для кожного проєкту діють вимоги за місцем будівництва. Німецькі чи французькі програми та європейські класи матеріалів не підтверджують допуск у США, Канаді чи Великій Британії. Розрахунки, документація на продукцію та дозволи погоджуються для конкретного проєкту.