

WOOD TRUCK

Kit préfabriqué en panneaux de bois 1258,8 m²

Construction préfabriquée à ossature bois, écoénergétique (structure, fenêtres)

Objectif de conception : Effizienzhaus 40 Plus (objectif)

Surface du projet, m ²	1 258,80
-----------------------------------	----------

Prix total, livraison DAP chantier, hors droits de douane	€	877 132
---	---	---------

Prix au m ²	€	697
------------------------	---	-----

Le prix comprend :

Fabrication et montage des structures préfabriquées à ossature bois - murs, planchers et toiture, y compris les raccords. Fenêtres avec volets roulants électriques ; façades (matériaux et travaux) ; couverture de toiture (matériaux et travaux) ; système d'évacuation des eaux pluviales (matériaux et pose) ; porte d'entrée.

Non compris dans le prix :

Grue de chantier et échafaudages. Installation du chantier, terrassement, raccordements extérieurs, fondations, enlèvement et élimination des déchets de chantier.



WOOD TRUCK

Calcul du projet 1258,8 m²

Surface du projet, m ²		1258,80			
Code	Désignation - travail, matériau	Quantité	PU	Total	
300	Bâtiment - structure			€	877 132
300.20	Mur extérieur à ossature bois, m ²	910	€ 139	€	126 418
300.23	Double mur mitoyen à ossature bois, m ²	165	€ 139	€	22 859
300.24	Mur intérieur à ossature bois, m ²	143	€ 104	€	14 826
300.25	Cloison à ossature bois, m ²	508	€ 84	€	42 733
300.26	Plancher à ossature bois, m ²	1160	€ 110	€	127 588
300.27	Toiture à ossature bois, m ²	385	€ 138	€	53 223
300.30	Fenêtres, volets roulants, m ²	162	€ 420	€	67 976
300.31	Portes extérieures, unité	12	€ 1 194	€	14 327
300.50	Montage de la structure, m ²	1259	€ 130	€	163 644
300.52	Revêtement de façade, m ²	1236	€ 88	€	108 191
300.53	Couverture et évacuation des eaux, m ²	385	€ 160	€	61 523
300.60	Terrasses, loggias, balcons	80	€ 423	€	33 785
300.980	Livraison, camion	14	€ 2 860	€	40 040
Prix total, livraison DAP chantier, hors droits de douane				€	877 132
Total au m²				€	697

WOOD TRUCK

Mur extérieur à ossature bois

Épaisseur, mm	336,60
Coefficient de transmission thermique U, W/m²K	0,13
Surface, m²	1 110,75
Ouvertures, m²	200,68
Surface calculée, m²	910,07



Matériau	Épaisseur, mm	
Enduit de façade	1	10,00
Treillis de façade 160 g/m²	2	
Isolant en laine de basalte, 135 kg/m³, 50 mm	3	50,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	4	12,00
Poutre 45x195 mm C24 CE	5	
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m³, 100 mm	6	195,00
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m³, 100 mm		
Pare-vapeur	7	0,10
Tasseau 45x45 mm	8	45,00
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m³, 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	9	12,00
Plaque de plâtre	10	12,50
Épaisseur totale, mm		336,60
Total	€	126 417,61
Prix au m² de surface nette	€	138,91

WOOD TRUCK

Doubles murs intérieurs

Épaisseur, mm	384,20
Surface, m ²	170,66
Ouvertures, m ²	5,67
Surface calculée, m²	164,99



Matériau	Épaisseur, mm	
Plaques de plâtre	1	12,50
Plaques de plâtre	2	12,50
Pare-vapeur	3	0,10
Poutre 45x145 mm C24 CE	4	
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m ³ , 100 mm	5	145,00
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m ³ , 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12,00
Isolant souple incombustible - 20 mm	7	20,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	8	12,00
Poutre 45x145 mm C24 CE	9	
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m ³ , 100 mm	10	145,00
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m ³ , 50 mm		
Pare-vapeur	11	0,10
Plaques de plâtre	12	12,50
Plaques de plâtre	13	12,50
Épaisseur totale, mm	384,20	
Total	€	22 859,06
Prix au m² de surface nette	€	138,55

WOOD TRUCK

Murs intérieurs

Épaisseur, mm	194,00
Surface, m ²	160,02
Ouvertures, m ²	17,01
Surface calculée, m²	143,01



Matériau	Épaisseur, mm	
Plaques de plâtre	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	12,00
Poutre 45x145 mm C24 CE	4	
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m ³ , 100 mm	5	145,00
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m ³ , 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12,00
Plaques de plâtre	7	12,50
Largeur totale, mm	194,00	
Coût total	€	14 825,61
Prix au m² de surface nette	€	103,67

WOOD TRUCK

Cloisons

Épaisseur, mm	140,00
Surface, m ²	566,30
Ouvertures, m ²	58,59
Surface calculée, m²	507,71



Matériau	Épaisseur, mm	
Plaques de plâtre	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	10,00
Poutre 45x95 mm C24 CE	3	95,00
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m ³ , 100 mm	4	
OSB 3 Kronospan 12 mm	5	10,00
Plaque de plâtre	6	12,50
Épaisseur totale, mm	140,00	
Total	€	42 733,12
Prix au m² de surface nette	€	84,17

WOOD TRUCK

Planchers

Épaisseur, mm	259,60
Surface, m ²	1 176,21
Ouvertures, m ²	16,00
Surface calculée, m²	1 160,21



Matériau	Épaisseur, mm	
OSB 3 Kronospan 22 mm	1	22,00
Poutre lamellée-collée 45x195 mm C24 CE	2	
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m ³ , 100 mm	3	195,00
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m ³ , 100 mm		
Pare-vapeur	4	0,10
Tasseau 30x45 mm	5	30,00
Plaques de plâtre Knauf	6	12,50
Épaisseur totale, mm		259,60
Total	€	127 587,58
Prix au m² de surface nette	€	109,97

WOOD TRUCK

Toiture

Épaisseur, mm	302,60
Coefficient de transmission thermique U, W/m²K	0,13
Surface calculée, m²	384,57



Matériau		Épaisseur, mm	
OSB 3 Egger 22 mm	1	12,00	
Tasseau 50x50 mm	2	50,00	
Écran de sous-toiture perméable à la vapeur	3	0,10	
Poutre lamellée-collée 45x245 mm C24 CE	4		
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m³, 100 mm	5	245,00	
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m³, 100 mm			
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m³, 50 mm			
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m³, 50 mm	7	45,00	
Tasseau 45x50 mm	8		
Pare-vapeur	6	0,10	
Plaques de plâtre Knauf	9	12,50	
Épaisseur totale, mm		302,60	
Total		€	53 223,31
Prix au m² de surface nette		€	138,40

Matériau, travaux	Quantité	Coût
-------------------	----------	------

Fenêtres, volets roulants



Profilé de fenêtre Gealan S9000 MD, m²

Épaisseur du profilé 82,5 mm (selon les baies)	161,76	€	42 916
Vitrage 4i-16Ar-4-16ArT-4i, 44 mm			
Ferrures MACO, G-U			
Pose des fenêtres	161,76	€	4 292
Bandes d'étanchéité Alenor, m ²	161,76	€	2 146
Appuis de fenêtre en aluminium, m	70,33	€	1 026
Volets roulants électriques Aluprof, m ²	161,76	€	17 596
Total	€ 420,22	€	67 976

Portes extérieures



Portes extérieures	12,00	€	14 327
--------------------	-------	---	--------

WOOD TRUCK

Matériau, travaux	Quantité	Coût
-------------------	----------	------

Façades



Enduit décoratif de façade, m ²	1235,75	€	22 950
Peinture de façade, m ²	1235,75	€	4 918
Travaux de façade, m ²	1235,75	€	80 324
Total		€	108 191

Toiture



Membrane PVC, m ²	384,57	€	20 406
Système d'évacuation (descentes, gouttières), m ²	384,57	€	6 122
Travaux de couverture, m ²	384,57	€	34 996
Total		€	61 523

WOOD TRUCK

Terrasses



Sous-structure en bois, m ²	79,80	€	2 117
Platelage de terrasse en bois, m ²	79,80	€	3 176
Pose du platelage, m ²	79,80	€	4 150
Garde-corps métalliques, m ²	74,90	€	24 343
Total		€	33 785

WOOD TRUCK

Notes sur cet exemple de chiffrage

Exemple indicatif fondé sur le chiffrage fourni. Les prix ne constituent pas une offre ferme et actuelle. La date des prix, leur validité, la TVA et les autres taxes sont à confirmer dans l'offre individuelle.

Tous les montants sont en EUR ; les dimensions et surfaces sont métriques. Les sources emploient à la fois surface habitable et surface brute de plancher. La surface de référence et sa méthode de calcul doivent être confirmées avant l'offre.

Sont compris les murs, planchers et toitures décrits au chiffrage, l'isolation et les panneaux de revêtement, les fenêtres, volets roulants et portes extérieures, les finitions de façade, la couverture et l'évacuation des eaux pluviales, la livraison DAP et le montage.

Ne sont pas compris : fondations, grue, échafaudages, installation du chantier, terrassement, raccordements extérieurs et évacuation des déchets. Les équipements techniques, finitions intérieures achevées, escaliers et aménagements extérieurs sont également exclus du périmètre présenté sur le site.

DAP : le vendeur livre au lieu convenu, sur le véhicule d'arrivée, prêt à être déchargé. Le dédouanement à l'importation, les droits et taxes d'importation et le déchargement incombent en principe à l'acheteur, sauf accord particulier. Le lieu de livraison sera défini dans l'offre.

Les mentions Effizienzhaus sont des objectifs de conception issus des documents sources, sans attestation de conformité KfW ni promesse de financement. Les valeurs U et compositions sont reprises des données de conception et ne remplacent pas les justificatifs du projet. Les incohérences entre désignations et épaisseurs doivent être clarifiées avant exécution.

Chaque projet doit respecter les exigences de son lieu de construction. Les programmes allemands ou français et les classes européennes de matériaux ne valent pas autorisation aux États-Unis, au Canada ou au Royaume-Uni. Études, justificatifs produits et autorisations sont à définir pour chaque projet.