WOOD TRUCK

Estructura prefabricada de entramado ligero 1258.8 m²

Construcción prefabricada de entramado ligero (estructura y ventanas)

Objetivo:	Effizienzhaus 40 Plus (objetivo de diseño)

Superficie del proyecto, m²		1 258.80
Total con entrega DAP en obra, sin gastos de importación	€	877 132
Precio por m²	€	697

Incluido en el precio:

Fabricación y montaje de muros, forjados y cubierta de entramado ligero, incluidas las uniones. Ventanas con persianas eléctricas; acabados exteriores (materiales y montaje); cubierta (materiales y montaje); evacuación de aguas pluviales (materiales y montaje); puerta de entrada.

No incluido en el precio:

Grúa y andamios. Implantación de obra, movimiento de tierras, acometidas exteriores, cimentación, retirada y gestión de residuos de construcción.



WOOD TRUCK

Presupuesto del proyecto 1258.8 m²

Superficie del proyecto, m²		1258.80				
Código	Descripción: trabajos y materiales	Cantidad		P. unitario		Total
300	Estructura del edificio				**€**	**877 132**
300.20	Paneles de muro exterior, m²	910	€	139	€	126 418
300.23	Paneles medianeros de doble hoja, m²	165	€	139	€	22 859
300.24	Paneles de muro interior, m²	143	€	104	€	14 826
300.25	Paneles de tabiquería, m²	508	€	84	€	42 733
300.26	Paneles de forjado, m²	1160	€	110	€	127 588
300.27	Paneles de cubierta, m²	385	€	138	€	53 223
300.30	Ventanas y persianas, m²	162	€	420	€	67 976
300.31	Puertas exteriores, uds.	12	€	1 194	€	14 327
300.50	Montaje de la estructura, m²	1259	€	130	€	163 644
300.52	Revestimiento exterior, m²	1236	€	88	€	108 191
300.53	Cubierta y evacuación de aguas pluviales, m²	385	€	160	€	61 523
300.60	Terrazas, logias y balcones	80	€	423	€	33 785
300.980	Transporte, camiones	14	€	2 860	€	40 040
	Total con entrega DAP en obra, sin gastos de importación				**€**	**877 132**
	Total por m²				**€**	**697**

WOOD TRUCK

Muro exterior de entramado ligero

Espesor, mm	336.60
Transmitancia térmica U, W/(m²·K)	0.13

Superficie, m²	1 110.75
Huecos, m²	200.68
Superficie calculada, m²	910.07



Material		Espesor, mm
Revoco exterior	1	10.00
Malla de refuerzo del revoco, 160 g/m²	2	
Lana de roca, 135 kg/m³ 50 mm	3	50.00
OSB 3 Kronospan 12 mm	4	12.00
Pieza de madera 45x195 mm C24 CE	5	195.00
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm	6	
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm		
Barrera de vapor	7	0.10
Rastrel 45x45 mm	8	45.00
Lana de roca, 30 kg/m³ 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	9	12.00
Placa de yeso	10	12.50
Espesor total, mm		336.60

Total	€	126 417.61
Precio por m² de superficie neta	€	138.91

WOOD TRUCK

Muros interiores de doble hoja

Espesor, mm	384.20

Superficie, m²	170.66
Huecos, m²	5.67
Superficie calculada, m²	164.99



Material		Espesor, mm
Placa de yeso	1	12.50
Placa de yeso	2	12.50
Barrera de vapor	3	0.10
Pieza de madera 45x145 mm C24 CE	4	145.00
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm	5	
Lana de roca, 30 kg/m³ 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12.00
Aislamiento flexible no combustible - 20 mm	7	20.00
OSB 3 Kronospan 12 mm	8	12.00
Pieza de madera 45x145 mm C24 CE	9	145.00
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm	10	
Lana de roca, 30 kg/m³ 50 mm		
Barrera de vapor	11	0.10
Placa de yeso	12	12.50
Placa de yeso	13	12.50
Espesor total, mm		384.20

Total	€	22 859.06
Precio por m² de superficie neta	€	138.55

WOOD TRUCK

Muros interiores

Espesor, mm	194.00

Superficie, m²	160.02
Huecos, m²	17.01
Superficie calculada, m²	143.01



Material		Espesor, mm
Placa de yeso	1	12.50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	12.00
Pieza de madera 45x145 mm C24 CE	4	145.00
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm	5	
Lana de roca, 30 kg/m³ 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12.00
Placa de yeso	7	12.50
Espesor total, mm		194.00

Coste total	€	14 825.61
Precio por m² de superficie neta	€	103.67

WOOD TRUCK

Tabiques

Espesor, mm	140.00

Superficie, m²	566.30
Huecos, m²	58.59
Superficie calculada, m²	507.71



Material		Espesor, mm
Placa de yeso	1	12.50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	10.00
Pieza de madera 45x95 mm C24 CE	3	95.00
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm	4	
OSB 3 Kronospan 12 mm	5	10.00
Placa de yeso	6	12.50
Espesor total, mm		140.00

Total	€	42 733.12
Precio por m² de superficie neta	€	84.17

WOOD TRUCK

Forjados

Espesor, mm	259.60

Superficie, m²	1 176.21
Huecos, m²	16.00
Superficie calculada, m²	1 160.21



Material		Espesor, mm
OSB 3 Kronospan 22 mm	1	22.00
Pieza de madera encolada 45x195 mm C24 CE	2	195.00
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm	3	
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm		
Barrera de vapor	4	0.10
Rastrel 30x45 mm	5	30.00
Placa de yeso Knauf	6	12.50
Espesor total, mm		259.60

Total	€	127 587.58
Precio por m² de superficie neta	€	109.97

WOOD TRUCK

Cubierta

Espesor, mm	302.60
Transmitancia térmica U, W/(m²·K)	0.13
Superficie calculada, m²	384.57



Material		Espesor, mm
OSB 3 Egger 22 mm	1	12.00
Rastrel 50x50 mm	2	50.00
Lámina de cubierta permeable al vapor	3	0.10
Pieza de madera encolada 45x245 mm C24 CE	4	245.00
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm	5	
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm		
Lana de roca, 30 kg/m³ 50 mm		
Lana de roca, 30 kg/m³ 50 mm	7	45.00
Rastrel 45x50 mm	8	
Barrera de vapor	6	0.10
Placa de yeso Knauf	9	12.50
Espesor total, mm		302.60

Total	€	53 223.31
Precio por m² de superficie neta	€	138.40

WOOD TRUCK

Materiales y trabajos	Cantidad		Coste
Ventanas y persianas			
			
Sistema de ventanas Gealan S9000 MD, m²			
Profundidad del marco 82.5 mm (según los huecos)	161.76	€	42 916
Acristalamiento 4i-16Ar-4-16ArT-4i, 44 mm			
Herrajes MACO, G-U			
Instalación de ventanas	161.76	€	4 292
Cintas de sellado Alenor, m²	161.76	€	2 146
Vierteaguas de aluminio, m	70.33	€	1 026
Persianas eléctricas Aluprof, m²	161.76	€	17 596
Total	€ 420.22	€	**67 976**
Puertas exteriores			
			
Puertas exteriores	12.00	€	14 327

WOOD TRUCK

Materiales y trabajos	Cantidad		Coste

Acabados exteriores



Revoco exterior decorativo, m²	1235.75	€	22 950
Pintura exterior, m²	1235.75	€	4 918
Trabajos de acabado exterior, m²	1235.75	€	80 324
Total		**€**	**108 191**

Cubierta



Membrana de cubierta de PVC, m²	384.57	€	20 406
Evacuación de aguas pluviales (bajantes y canalones), m²	384.57	€	6 122
Montaje de cubierta, m²	384.57	€	34 996
Total		**€**	**61 523**

WOOD TRUCK

Terrazas



Subestructura de madera, m²	79.80	€	2 117
Tarima exterior de madera, m²	79.80	€	3 176
Montaje de tarima exterior, m²	79.80	€	4 150
Barandillas metálicas, m²	74.90	€	24 343
Total		**€**	**33 785**

WOOD TRUCK

Notas sobre este presupuesto orientativo

Ejemplo orientativo basado en el presupuesto facilitado. Las cifras no constituyen una oferta vinculante vigente. La fecha de referencia de los precios, la validez de la oferta, el IVA y otros impuestos deben confirmarse en una oferta específica.

Todos los importes se expresan en euros; dimensiones y superficies, en unidades métricas. Los documentos originales utilizan tanto superficie habitable como superficie construida. La superficie de referencia y el método de medición deben confirmarse antes de emitir una oferta. Se mantienen las clases europeas de materiales y las dimensiones métricas de las piezas de madera.

La solución descrita incluye la estructura de muros, forjados y cubierta, el aislamiento y los tableros especificados en el presupuesto; ventanas, persianas y puertas exteriores; acabados exteriores; cubierta y evacuación de aguas pluviales; entrega DAP y montaje estructural.

No se incluyen: cimentación, grúa y andamios, implantación de obra, movimiento de tierras, acometidas exteriores y gestión de residuos. Las instalaciones del edificio, los acabados interiores completos, las escaleras y la urbanización exterior tampoco forman parte del suministro descrito en el sitio web.

DAP: el vendedor entrega en el destino acordado sobre el vehículo de llegada, listo para descargar. Salvo pacto específico, el despacho de importación, los aranceles, los impuestos y la descarga corresponden al comprador. El destino se define en la oferta. Estos ejemplos europeos no constituyen presupuestos locales para España ni para otros países.

Las referencias a Effizienzhaus son objetivos de diseño de los documentos originales, no una acreditación de cumplimiento KfW ni un compromiso de financiación. Los valores U y las composiciones son datos de diseño que requieren verificación específica. Las discrepancias entre materiales y espesores deben resolverse antes de construir.

Cada proyecto se rige por los requisitos aplicables en su ubicación. Los sistemas alemanes o franceses y las clases europeas de materiales no acreditan por sí solos la autorización en otros países. Los cálculos, la documentación de productos y los permisos deben acordarse para cada proyecto. Los paneles de entramado ligero son distintos de los paneles estructurales aislantes (SIP) y de los módulos volumétricos.