

WOOD TRUCK

Vorgefertigter Holztafelbau-Bausatz 1258,8 m²

Energieeffizienter, vorgefertigter Holzrahmenbau (Konstruktion, Fenster)

Planungsziel: Effizienzhaus 40 Plus (Planungsziel)

Projektfläche, m² 1 258,80

Gesamtpreis Lieferung DAP Baustelle, unverzollt € 877 132

Preis pro m² € 697

Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von vorgefertigten Holzrahmenbaukonstruktionen – Wände, Decken und Dach einschließlich angrenzender Knotenpunkte. Fenster mit elektrischen Rollläden; Fassaden (Materialien und Fassadenarbeiten); Dacheindeckung (Materialien und Dachdeckerarbeiten); Dachentwässerungssystem (Material und Montage); Hauseingangstür.

Nicht im Preis enthalten:

Baustellenkran und Gerüste. Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten, Außenzuleitungen, Fundament, Bauabfallabtransport und -entsorgung.



WOOD TRUCK

Projektkalkulation 1258,8 m²

Projektfläche, m²		1258,80			
KG	Bezeichnung – Arbeit, Material	Menge	EP	Gesamt	
300	Bauwerk – Baukonstruktion			€	877 132
300.20	Außenwand Holztafelbau, m²	910	€ 139	€	126 418
300.23	Doppelte Kommunwand Holztafelbau, m²	165	€ 139	€	22 859
300.24	Innenwand Holztafelbau, m²	143	€ 104	€	14 826
300.25	Trennwand Holztafelbau, m²	508	€ 84	€	42 733
300.26	Decke Holztafelbau, m²	1160	€ 110	€	127 588
300.27	Dach Holztafelbau, m²	385	€ 138	€	53 223
300.30	Fenster, Rollläden, m²	162	€ 420	€	67 976
300.31	Außentüren, st	12	€ 1 194	€	14 327
300.50	Montage der Baukonstruktion, m²	1259	€ 130	€	163 644
300.52	Fassadenbekleidung, m²	1236	€ 88	€	108 191
300.53	Dacheindeckung, Dachentwässerung, m²	385	€ 160	€	61 523
300.60	Terrassen, Loggien, Balkone	80	€ 423	€	33 785
300.980	Lieferung, LKW	14	€ 2 860	€	40 040
Gesamtpreis Lieferung DAP Baustelle, unverzollt				€	877 132
Gesamt pro m²				€	697

WOOD TRUCK

Außenwand Holztafelbau

Dicke, mm	336,60
Wärmedurchgangskoeffizient U, W/(m²·K)	0,13
Fläche, m²	1 110,75
Öffnungen, m²	200,68
Berechnete Fläche, m²	910,07



Material	Dicke, mm	
Fassadenputz	1	10,00
Fassadengewebe 160 g /m2	2	
Basalt-Dämmstoff, 135 kg/m3 50 mm	3	50,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	4	12,00
Träger 45*195 mm C24 C€	5	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m3 100 mm	6	195,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m3 100 mm		
Dampfsperre	7	0,10
Latte 45x45 mm	8	45,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m3 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	9	12,00
Gipskartonplatte	10	12,50
Gesamtdicke, mm		336,60
Gesamt	€	126 417,61
Preis pro m² Nettofläche	€	138,91

WOOD TRUCK

Doppelte Innenwände

Dicke, mm	384,20
Fläche, m²	170,66
Öffnungen, m²	5,67
Berechnete Fläche, m²	164,99



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
Gipskartonplatten	2	12,50
Dampfsperre	3	0,10
Träger 45*145 mm C24 C€	4	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m3 100 mm	5	145,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m3 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12,00
Weicher Dammstoff nicht brennbar - 20 mm	7	20,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	8	12,00
Träger 45*145 mm C24 C€	9	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m3 100 mm	10	145,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m3 50 mm		
Dampfsperre	11	0,10
Gipskartonplatten	12	12,50
Gipskartonplatten	13	12,50
Gesamtdicke, mm		384,20
Gesamt	€	22 859,06
Preis pro m² Nettofläche	€	138,55

WOOD TRUCK

Innenwände

Dicke, mm	194,00
Fläche, m²	160,02
Öffnungen, m²	17,01
Berechnete Fläche, m²	143,01



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	12,00
Balken 45*145 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m³ 100 mm	5	145,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m³ 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12,00
Gipskartonplatten	7	12,50
Gesamtbreite, mm	194,00	
Gesamtkosten	€	14 825,61
Preis pro m² Nettofläche	€	103,67

WOOD TRUCK

Trennwände

Dicke, mm	140,00
Fläche, m²	566,30
Öffnungen, m²	58,59
Berechnete Fläche, m²	507,71



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	10,00
Balken 45*95 mm C24 C€	3	95,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m3 100 mm	4	
OSB 3 Kronospan 12 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm	140,00	
Gesamt	€	42 733,12
Preis pro m² Nettofläche	€	84,17

WOOD TRUCK

Decken

Dicke, mm	259,60
Fläche, m²	1 176,21
Öffnungen, m²	16,00
Berechnete Fläche, m²	1 160,21



Material	Dicke, mm	
OSB 3 Kronospan 22 mm	1	22,00
Verleimter Balken 45*195 mm C24 CE	2	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m³ 100 mm	3	195,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	4	0,10
Latte 30x45 mm	5	30,00
Knauf Gipskartonplatten	6	12,50
Gesamtdicke, mm		259,60
Gesamt	€	127 587,58
Preis pro m² Nettofläche	€	109,97

WOOD TRUCK

Dach

Dicke, mm	302,60
Wärmedurchgangskoeffizient U, W/(m²·K)	0,13
Berechnete Fläche, m²	384,57



Material	Dicke, mm	
OSB 3 Egger 22 mm	1	12,00
Latte 50x50 mm	2	50,00
Diffusionsoffene Unterdeckbahn	3	0,10
Verleimter Balken 45*245 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m³ 100 mm	5	245,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m³ 100 mm		
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m³ 50 mm	7	45,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m³ 50 mm		
Latte 45x50 mm	8	
Dampfsperre	6	0,10
Knauf Gipskartonplatten	9	12,50
Gesamtdicke, mm		302,60
Gesamt	€	53 223,31
Preis pro m² Nettfläche	€	138,40

WOOD TRUCK

Material, Arbeit	Menge	Kosten
------------------	-------	--------

Fenster, Rollläden



Gealan S9000 MD Fensterprofil, m²

Profilstärke 82,5mm (abhängig von den Fensteröffnungen)

Verglasung 4i-16Ar-4-16ArT-4i, 44mm

MACO, G-U Beschläge

Fenstermontage

Alenor Dichtungsbänder, m²

Aluminium-Fensterbänke, m

El. Rollläden Aluprof, m²

161,76 € 42 916

161,76 € 4 292

161,76 € 2 146

70,33 € 1 026

161,76 € 17 596

Gesamt

€ **420,22** € **67 976**

Außentüren



Außentüren

12,00 € 14 327

WOOD TRUCK

Material, Arbeit	Menge	Kosten
------------------	-------	--------

Fassaden



Fassadendekorputz, m²	1235,75	€	22 950
Fassadenfarbe, m²	1235,75	€	4 918
Fassadenarbeiten, m²	1235,75	€	80 324
Gesamt		€	108 191

Dach



PVC-Membran, m²	384,57	€	20 406
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne), m²	384,57	€	6 122
Dachdeckerarbeiten, m²	384,57	€	34 996
Gesamt		€	61 523

WOOD TRUCK

Terrassen



Holzunterkonstruktion, m ²	79,80	€	2 117
Holz-Terrassenbelag, m ²	79,80	€	3 176
Terrassenverlegearbeiten, m ²	79,80	€	4 150
Metallzäune, m ²	74,90	€	24 343
Gesamt		€	33 785

WOOD TRUCK

Hinweise zur Beispielkalkulation

Unverbindliches Projektbeispiel auf Grundlage der bereitgestellten Kalkulation. Die genannten Preise sind keine aktuelle, verbindliche Offerte. Preisstand, Gültigkeit, Umsatzsteuer und weitere Abgaben werden im individuellen Angebot bestätigt.

Alle Beträge sind in EUR; Abmessungen und Flächen sind metrisch. Die Quellen verwenden teils Wohnfläche und teils Brutto-Grundfläche. Die Bezugsfläche und ihre Berechnung sind vor einer Angebotsabgabe zu bestätigen.

Enthalten sind die laut Kalkulation beschriebenen Wand-, Decken- und Dachkonstruktionen, Dämmung und Beplankung, Fenster, Rollläden und Außentüren, Fassadenfertigstellung, Dach und Entwässerung, DAP-Lieferung und Montage.

Nicht enthalten sind Fundament, Baustellenkran, Gerüste, Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten, äußere Versorgungsanschlüsse und Bauabfallentsorgung. Haustechnik, fertiger Innenausbau, Treppen und Außenanlagen sind ebenfalls nicht Bestandteil des auf der Website beschriebenen Beispielumfangs.

DAP: Der Verkäufer liefert an den vereinbarten Ort, auf dem ankommenden Transportmittel zur Entladung bereit. Einfuhrabfertigung, Einfuhrabgaben und Entladung sind grundsätzlich Sache des Käufers, soweit nicht gesondert vereinbart. Der konkrete Lieferort wird im Angebot festgelegt.

Effizienzhaus-Angaben sind Planungsziele der Ausgangsunterlagen und keine bestätigte KfW-Konformität oder Förderzusage. U-Werte und Bauteilaufbauten sind übernommene Planungsangaben; sie ersetzen keine projektspezifischen Nachweise. Widersprüche zwischen Materialbezeichnungen und Dickenangaben müssen vor Ausführung geklärt werden.

Für jedes Projekt gelten die Anforderungen am Bauort. Deutsche oder französische Gebäudeprogramme und europäische Materialklassen bestätigen keine Zulassung in den USA, Kanada oder dem Vereinigten Königreich. Engineering, Produktnachweise und Genehmigungen werden projektbezogen abgestimmt.