WOOD TRUCK

Kit préfabriqué en panneaux de bois 1002,75 m²

Construction préfabriquée à ossature bois, écoénergétique (structure, fenêtres)

Objectif de conception : Effizienzhaus 40 Plus (objectif)

Surface du projet, m²		1 002,75
Prix total, livraison DAP chantier, hors droits de douane	€	820 657
Prix au m²	€	818

Le prix comprend :

Fabrication et montage des structures préfabriquées à ossature bois - murs, planchers et toiture, y compris les raccords. Fenêtres avec volets roulants électriques ; façades (matériaux et travaux) ; couverture de toiture (matériaux et travaux) ; système d'évacuation des eaux pluviales (matériaux et pose) ; porte d'entrée.

Non compris dans le prix :

Grue de chantier et échafaudages. Installation du chantier, terrassement, raccordements extérieurs, fondations, enlèvement et élimination des déchets de chantier.

WOOD TRUCK

Calcul du projet 1002,75 m²

Surface du projet, m²		1002,75			
Code	**Désignation - travail, matériau**	**Quantité**		**PU**	**Total**
300	**Bâtiment - structure**				**€ 820 657**
300.20	Mur extérieur à ossature bois, m²	549	€	139	€ 76 308
300.23	Double mur mitoyen à ossature bois, m²	546	€	139	€ 75 582
300.24	Mur intérieur à ossature bois, m²	165	€	104	€ 17 062
300.25	Cloison à ossature bois, m²	555	€	84	€ 46 686
300.26	Plancher à ossature bois, m²	782	€	110	€ 85 961
300.27	Toiture à ossature bois, m²	411	€	138	€ 56 930
300.30	Fenêtres, volets roulants, m²	324	€	420	€ 136 164
300.31	Portes extérieures, unité	7	€	1 194	€ 8 357
300.50	Montage de la structure, m²	1003	€	130	€ 130 358
300.52	Revêtement de façade, m²	748	€	88	€ 65 488
300.53	Couverture et évacuation des eaux, m²	411	€	160	€ 65 808
300.60	Terrasses, loggias, balcons	24	€	548	€ 13 054
300.980	Livraison, camion	15	€	2 860	€ 42 900
	Prix total, livraison DAP chantier, hors droits de douane				**€ 820 657**
	Total au m²				**€ 818**

WOOD TRUCK

Mur extérieur à ossature bois

Épaisseur, mm	336,60
Coefficient de transmission thermique U, W/m²K	0,13
Surface, m²	891,68
Ouvertures, m²	342,34
Surface calculée, m²	**549,34**

Matériau		Épaisseur, mm
Enduit de façade	1	10,00
Treillis de façade 160 g/m²	2	
Isolant en laine de basalte, 135 kg/m³, 50 mm	3	50,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	4	12,00
Poutre 45x195 mm C24 CE	5	
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m³, 100 mm	6	195,00
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m³, 100 mm		
Pare-vapeur	7	0,10
Tasseau 45x45 mm	8	45,00
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m³, 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	9	12,00
Plaque de plâtre	10	12,50
Épaisseur totale, mm		**336,60**

Total	**€**	**76 308,44**
Prix au m² de surface nette	**€**	**138,91**

WOOD TRUCK

Doubles murs intérieurs

Épaisseur, mm	384,20
Surface, m²	545,53
Ouvertures, m²	0,00
Surface calculée, m²	**545,53**

Matériau		Épaisseur, mm
Plaques de plâtre	1	12,50
Plaques de plâtre	2	12,50
Pare-vapeur	3	0,10
Poutre 45x145 mm C24 CE	4	
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m³, 100 mm	5	145,00
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m³, 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12,00
Isolant souple incombustible - 20 mm	7	20,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	8	12,00
Poutre 45x145 mm C24 CE	9	
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m³, 100 mm	10	145,00
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m³, 50 mm		
Pare-vapeur	11	0,10
Plaques de plâtre	12	12,50
Plaques de plâtre	13	12,50
Épaisseur totale, mm		**384,20**

Total	**€**	**75 582,18**
Prix au m² de surface nette	**€**	**138,55**

WOOD TRUCK

Murs intérieurs

Épaisseur, mm	194,00
Surface, m^2	164,58
Ouvertures, m^2	0,00
Surface calculée, m^2	**164,58**

Matériau		Épaisseur, mm
Plaques de plâtre	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	12,00
Poutre 45x145 mm C24 CE	4	
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m^3, 100 mm	5	145,00
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m^3, 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12,00
Plaques de plâtre	7	12,50
Largeur totale, mm		**194,00**

Coût total	**€**	**17 061,74**
Prix au m^2 de surface nette	**€**	**103,67**

WOOD TRUCK

Cloisons

Épaisseur, mm	140,00
Surface, m^2	554,67
Ouvertures, m^2	0,00
Surface calculée, m^2	**554,67**

Matériau		Épaisseur, mm
Plaques de plâtre	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	10,00
Poutre 45x95 mm C24 CE	3	95,00
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m^3, 100 mm	4	
OSB 3 Kronospan 12 mm	5	10,00
Plaque de plâtre	6	12,50
Épaisseur totale, mm		**140,00**

Total	**€**	**46 685,67**
Prix au m^2 de surface nette	**€**	**84,17**

WOOD TRUCK

Planchers

Épaisseur, mm	259,60
Surface, m^2	837,68
Ouvertures, m^2	56,00
Surface calculée, m^2	**781,68**

Matériau		Épaisseur, mm
OSB 3 Kronospan 22 mm	1	22,00
Poutre lamellée-collée 45x195 mm C24 CE	2	
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m^3, 100 mm	3	195,00
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m^3, 100 mm		
Pare-vapeur	4	0,10
Tasseau 30x45 mm	5	30,00
Plaques de plâtre Knauf	6	12,50
Épaisseur totale, mm		**259,60**

Total	**€**	**85 960,87**
Prix au m^2 de surface nette	**€**	**109,97**

WOOD TRUCK

Toiture

Épaisseur, mm	302,60
Coefficient de transmission thermique U, W/m²K	0,13
Surface calculée, m²	**411,35**

Matériau		Épaisseur, mm
OSB 3 Egger 22 mm	1	12,00
Tasseau 50x50 mm	2	50,00
Écran de sous-toiture perméable à la vapeur	3	0,10
Poutre lamellée-collée 45x245 mm C24 CE	4	
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m³, 100 mm	5	245,00
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m³, 100 mm		
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m³, 50 mm		
Isolant en laine de basalte, 30 kg/m³, 50 mm	7	45,00
Tasseau 45x50 mm	8	
Pare-vapeur	6	0,10
Plaques de plâtre Knauf	9	12,50
Épaisseur totale, mm		**302,60**

Total	**€**	**56 929,58**
Prix au m² de surface nette	**€**	**138,40**

Matériau, travaux	Quantité		Coût

Fenêtres, volets roulants

Profilé de fenêtre Gealan S9000 MD, m²			
Épaisseur du profilé 82,5 mm (selon les baies)	324,03	€	85 967
Vitrage 4i-16Ar-4-16ArT-4i, 44 mm			
Ferrures MACO, G-U			
Pose des fenêtres	324,03	€	8 597
Bandes d'étanchéité Alenor, m²	324,03	€	4 298
Appuis de fenêtre en aluminium, m	140,88	€	2 056
Volets roulants électriques Aluprof, m²	324,03	€	35 247
Total	**€ 420,22**	**€**	**136 164**

Portes extérieures

Portes extérieures	7,00	€	8 357

WOOD TRUCK

Matériau, travaux	Quantité		Coût

Façades

Enduit décoratif de façade, m²	748,00	€	13 891
Peinture de façade, m²	748,00	€	2 977
Travaux de façade, m²	748,00	€	48 620
Total		**€**	**65 488**

Toiture

Membrane PVC, m²	411,35	€	21 827
Système d'évacuation (descentes, gouttières), m²	411,35	€	6 548
Travaux de couverture, m²	411,35	€	37 433
Total		**€**	**65 808**

WOOD TRUCK

Terrasses

Sous-structure en bois, m²	23,80	€	631
Platelage de terrasse en bois, m²	23,80	€	947
Pose du platelage, m²	23,80	€	1 238
Garde-corps métalliques, m²	31,50	€	10 238
Total		**€**	**13 054**

WOOD TRUCK

Notes sur cet exemple de chiffrage

Exemple indicatif fondé sur le chiffrage fourni. Les prix ne constituent pas une offre ferme et actuelle. La date des prix, leur validité, la TVA et les autres taxes sont à confirmer dans l'offre individuelle.

Tous les montants sont en EUR ; les dimensions et surfaces sont métriques. Les sources emploient à la fois surface habitable et surface brute de plancher. La surface de référence et sa méthode de calcul doivent être confirmées avant l'offre.

Sont compris les murs, planchers et toitures décrits au chiffrage, l'isolation et les panneaux de revêtement, les fenêtres, volets roulants et portes extérieures, les finitions de façade, la couverture et l'évacuation des eaux pluviales, la livraison DAP et le montage.

Ne sont pas compris : fondations, grue, échafaudages, installation du chantier, terrassement, raccordements extérieurs et évacuation des déchets. Les équipements techniques, finitions intérieures achevées, escaliers et aménagements extérieurs sont également exclus du périmètre présenté sur le site.

DAP : le vendeur livre au lieu convenu, sur le véhicule d'arrivée, prêt à être déchargé. Le dédouanement à l'importation, les droits et taxes d'importation et le déchargement incombent en principe à l'acheteur, sauf accord particulier. Le lieu de livraison sera défini dans l'offre.

Les mentions Effizienzhaus sont des objectifs de conception issus des documents sources, sans attestation de conformité KfW ni promesse de financement. Les valeurs U et compositions sont reprises des données de conception et ne remplacent pas les justificatifs du projet. Les incohérences entre désignations et épaisseurs doivent être clarifiées avant exécution.

Chaque projet doit respecter les exigences de son lieu de construction. Les programmes allemands ou français et les classes européennes de matériaux ne valent pas autorisation aux États-Unis, au Canada ou au Royaume-Uni. Études, justificatifs produits et autorisations sont à définir pour chaque projet.