WOOD TRUCK

Estructura prefabricada de entramado ligero 1002.75 m²

Construcción prefabricada de entramado ligero (estructura y ventanas)

Objetivo:	Effizienzhaus 40 Plus (objetivo de diseño)

Superficie del proyecto, m²		1 002.75
Total con entrega DAP en obra, sin gastos de importación	€	820 657
Precio por m²	€	818

Incluido en el precio:

Fabricación y montaje de muros, forjados y cubierta de entramado ligero, incluidas las uniones. Ventanas con persianas eléctricas; acabados exteriores (materiales y montaje); cubierta (materiales y montaje); evacuación de aguas pluviales (materiales y montaje); puerta de entrada.

No incluido en el precio:

Grúa y andamios. Implantación de obra, movimiento de tierras, acometidas exteriores, cimentación, retirada y gestión de residuos de construcción.



WOOD TRUCK

Presupuesto del proyecto 1002.75 m²

Superficie del proyecto, m²		1002.75				
Código	Descripción: trabajos y materiales	Cantidad		P. unitario		Total
300	Estructura del edificio				**€**	**820 657**
300.20	Paneles de muro exterior, m²	549	€	139	€	76 308
300.23	Paneles medianeros de doble hoja, m²	546	€	139	€	75 582
300.24	Paneles de muro interior, m²	165	€	104	€	17 062
300.25	Paneles de tabiquería, m²	555	€	84	€	46 686
300.26	Paneles de forjado, m²	782	€	110	€	85 961
300.27	Paneles de cubierta, m²	411	€	138	€	56 930
300.30	Ventanas y persianas, m²	324	€	420	€	136 164
300.31	Puertas exteriores, uds.	7	€	1 194	€	8 357
300.50	Montaje de la estructura, m²	1003	€	130	€	130 358
300.52	Revestimiento exterior, m²	748	€	88	€	65 488
300.53	Cubierta y evacuación de aguas pluviales, m²	411	€	160	€	65 808
300.60	Terrazas, logias y balcones	24	€	548	€	13 054
300.980	Transporte, camiones	15	€	2 860	€	42 900
	Total con entrega DAP en obra, sin gastos de importación				**€**	**820 657**
	Total por m²				**€**	**818**

WOOD TRUCK

Muro exterior de entramado ligero

Espesor, mm	336.60
Transmitancia térmica U, W/(m²·K)	0.13

Superficie, m²	891.68
Huecos, m²	342.34
Superficie calculada, m²	549.34



Material		Espesor, mm
Revoco exterior	1	10.00
Malla de refuerzo del revoco, 160 g/m²	2	
Lana de roca, 135 kg/m³ 50 mm	3	50.00
OSB 3 Kronospan 12 mm	4	12.00
Pieza de madera 45x195 mm C24 CE	5	195.00
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm	6	
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm		
Barrera de vapor	7	0.10
Rastrel 45x45 mm	8	45.00
Lana de roca, 30 kg/m³ 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	9	12.00
Placa de yeso	10	12.50
Espesor total, mm		336.60

Total	€	76 308.44
Precio por m² de superficie neta	€	138.91

WOOD TRUCK

Muros interiores de doble hoja

Espesor, mm	384.20

Superficie, m²	545.53
Huecos, m²	0.00
Superficie calculada, m²	545.53



Material		Espesor, mm
Placa de yeso	1	12.50
Placa de yeso	2	12.50
Barrera de vapor	3	0.10
Pieza de madera 45x145 mm C24 CE	4	145.00
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm	5	
Lana de roca, 30 kg/m³ 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12.00
Aislamiento flexible no combustible - 20 mm	7	20.00
OSB 3 Kronospan 12 mm	8	12.00
Pieza de madera 45x145 mm C24 CE	9	145.00
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm	10	
Lana de roca, 30 kg/m³ 50 mm		
Barrera de vapor	11	0.10
Placa de yeso	12	12.50
Placa de yeso	13	12.50
Espesor total, mm		384.20

Total	€	75 582.18
Precio por m² de superficie neta	€	138.55

WOOD TRUCK

Muros interiores

Espesor, mm	194.00

Superficie, m²	164.58
Huecos, m²	0.00
Superficie calculada, m²	164.58



Material		Espesor, mm
Placa de yeso	1	12.50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	12.00
Pieza de madera 45x145 mm C24 CE	4	145.00
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm	5	
Lana de roca, 30 kg/m³ 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12.00
Placa de yeso	7	12.50
Espesor total, mm		194.00

Coste total	€	17 061.74
Precio por m² de superficie neta	€	103.67

WOOD TRUCK

Tabiques

Espesor, mm	140.00

Superficie, m²	554.67
Huecos, m²	0.00
Superficie calculada, m²	554.67



Material		Espesor, mm
Placa de yeso	1	12.50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	10.00
Pieza de madera 45x95 mm C24 CE	3	95.00
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm	4	
OSB 3 Kronospan 12 mm	5	10.00
Placa de yeso	6	12.50
Espesor total, mm		140.00

Total	€	46 685.67
Precio por m² de superficie neta	€	84.17

WOOD TRUCK

Forjados

Espesor, mm	259.60

Superficie, m²	837.68
Huecos, m²	56.00
Superficie calculada, m²	781.68



Material		Espesor, mm
OSB 3 Kronospan 22 mm	1	22.00
Pieza de madera encolada 45x195 mm C24 CE	2	195.00
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm	3	
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm		
Barrera de vapor	4	0.10
Rastrel 30x45 mm	5	30.00
Placa de yeso Knauf	6	12.50
Espesor total, mm		259.60

Total	€	85 960.87
Precio por m² de superficie neta	€	109.97

WOOD TRUCK

Cubierta

Espesor, mm	302.60
Transmitancia térmica U, W/(m²·K)	0.13
Superficie calculada, m²	411.35



Material		Espesor, mm
OSB 3 Egger 22 mm	1	12.00
Rastrel 50x50 mm	2	50.00
Lámina de cubierta permeable al vapor	3	0.10
Pieza de madera encolada 45x245 mm C24 CE	4	245.00
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm	5	
Lana de roca, 30 kg/m³ 100 mm		
Lana de roca, 30 kg/m³ 50 mm		
Lana de roca, 30 kg/m³ 50 mm	7	45.00
Rastrel 45x50 mm	8	
Barrera de vapor	6	0.10
Placa de yeso Knauf	9	12.50
Espesor total, mm		302.60

Total	€	56 929.58
Precio por m² de superficie neta	€	138.40

WOOD TRUCK

Materiales y trabajos	Cantidad		Coste
Ventanas y persianas			
			
Sistema de ventanas Gealan S9000 MD, m²			
Profundidad del marco 82.5 mm (según los huecos)	324.03	€	85 967
Acristalamiento 4i-16Ar-4-16ArT-4i, 44 mm			
Herrajes MACO, G-U			
Instalación de ventanas	324.03	€	8 597
Cintas de sellado Alenor, m²	324.03	€	4 298
Vierteaguas de aluminio, m	140.88	€	2 056
Persianas eléctricas Aluprof, m²	324.03	€	35 247
Total	€ 420.22	€	**136 164**
Puertas exteriores			
			
Puertas exteriores	7.00	€	8 357

WOOD TRUCK

Materiales y trabajos	Cantidad	Coste

Acabados exteriores



Revoco exterior decorativo, m²	748.00	€	13 891
Pintura exterior, m²	748.00	€	2 977
Trabajos de acabado exterior, m²	748.00	€	48 620
Total		**€**	**65 488**

Cubierta



Membrana de cubierta de PVC, m²	411.35	€	21 827
Evacuación de aguas pluviales (bajantes y canalones), m²	411.35	€	6 548
Montaje de cubierta, m²	411.35	€	37 433
Total		**€**	**65 808**

WOOD TRUCK

Terrazas



Subestructura de madera, m²	23.80	€	631
Tarima exterior de madera, m²	23.80	€	947
Montaje de tarima exterior, m²	23.80	€	1 238
Barandillas metálicas, m²	31.50	€	10 238
Total		**€**	**13 054**

WOOD TRUCK

Notas sobre este presupuesto orientativo

Ejemplo orientativo basado en el presupuesto facilitado. Las cifras no constituyen una oferta vinculante vigente. La fecha de referencia de los precios, la validez de la oferta, el IVA y otros impuestos deben confirmarse en una oferta específica.

Todos los importes se expresan en euros; dimensiones y superficies, en unidades métricas. Los documentos originales utilizan tanto superficie habitable como superficie construida. La superficie de referencia y el método de medición deben confirmarse antes de emitir una oferta. Se mantienen las clases europeas de materiales y las dimensiones métricas de las piezas de madera.

La solución descrita incluye la estructura de muros, forjados y cubierta, el aislamiento y los tableros especificados en el presupuesto; ventanas, persianas y puertas exteriores; acabados exteriores; cubierta y evacuación de aguas pluviales; entrega DAP y montaje estructural.

No se incluyen: cimentación, grúa y andamios, implantación de obra, movimiento de tierras, acometidas exteriores y gestión de residuos. Las instalaciones del edificio, los acabados interiores completos, las escaleras y la urbanización exterior tampoco forman parte del suministro descrito en el sitio web.

DAP: el vendedor entrega en el destino acordado sobre el vehículo de llegada, listo para descargar. Salvo pacto específico, el despacho de importación, los aranceles, los impuestos y la descarga corresponden al comprador. El destino se define en la oferta. Estos ejemplos europeos no constituyen presupuestos locales para España ni para otros países.

Las referencias a Effizienzhaus son objetivos de diseño de los documentos originales, no una acreditación de cumplimiento KfW ni un compromiso de financiación. Los valores U y las composiciones son datos de diseño que requieren verificación específica. Las discrepancias entre materiales y espesores deben resolverse antes de construir.

Cada proyecto se rige por los requisitos aplicables en su ubicación. Los sistemas alemanes o franceses y las clases europeas de materiales no acreditan por sí solos la autorización en otros países. Los cálculos, la documentación de productos y los permisos deben acordarse para cada proyecto. Los paneles de entramado ligero son distintos de los paneles estructurales aislantes (SIP) y de los módulos volumétricos.